

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

ALBIGNASEGO - L'IMMOBILE SI TROVA UBICATO IN POSIZIONE IMMEDIATAMENTE RETROSTANTE RISPETTO ALLA SS N. 16 "ADRIATICA", SNC - LOTTO 1) COMPLESSO INDUSTRIALE adibito a fonderia di ghisa ubicato ad Albignasego (PD) di proprietà di Zen S.r.l. in liquidazione, suddiviso in due corpi (denominati A - B) fra loro distanziati dalla via Marco Polo ed insistente su di un terreno fra coperto e scoperto di ca. mq 39.216. Il complesso è concesso in locazione per un periodo di 12 anni (6+6) a partire da ottobre 2012. Alla data di scadenza del contratto, non essendo stato comunicato alcun recesso il contratto si è rinnovato per ulteriori anni 6, sino a ottobre 2030 (canone annuo attuale euro 300.000,00 oltre iva). Il Corpo A è composto da una palazzina ad uso uffici su tre piani con una superficie totale sviluppata di circa mq 900, un capannone adibito a magazzino con una superficie totale sviluppata di circa mq 4.500. Il Corpo B è composto da una palazzina uffici e servizi (alloggio del custode), due capannoni adiacenti in cui viene svolta I attività produttiva ed un capannone non utilizzato, distribuito su due livelli. Prezzo base Euro 4.645.188,00 Vendita senza incanto 27/02/25 ore 12:00. G.E. Dott. Vincenzo Cantelli. Professionista Delegato Notaio Riccardo Speranza. Commissario straordinario Prof. Avv. Antonino Ilacqua tel. 068086006 email a.ilacqua@studioilacqua.eu. Rif. AS 1/2009 **PP877380**

VILAFRANCA PADOVANA - VIA CAMPODORO, 43 - LOTTO 6) COMPLESSO INDUSTRIALE di proprietà di Immogest Italia S.r.l., insistente su un'area complessiva di circa mq 12.000 di cui mq 4.100 coperti. Tale complesso immobiliare era precedentemente adibito a fonderia di ghisa sferoidale e lamellare ed è costituito da 5 corpi di fabbrica. Il complesso non è in funzionamento da qualche anno, gli impianti "dedicati" alla produzione sono stati completamente smantellati e rimossi. Vi potrebbe essere la presenza di materiale contenete amianto all'interno delle costruzioni, così come meglio esplicitato, nel Regolamento, di cui non si fa carico, a qualunque titolo e/o ragione, il promittente venditore. Prezzo base Euro 443.753,23 Vendita senza incanto 27/02/25 ore 12:00. G.E. Dott. Vincenzo Cantelli. Professionista Delegato Notaio Riccardo Speranza. Commissario straordinario Prof. Avv. Antonino Ilacqua tel. 068086006 email a.ilacqua@studioilacqua.eu. Rif. AS 1/2009 **PP877381**